

# クレストコート靱公園THE CLASS

賃料

2,755,280円



2階平面図



1階平面図



大阪メトロ中央線

徒歩4分

## 阿波座

所在	大阪府大阪市西区西本町2-1-30		
名称	クレストコート靱公園THE CLASS		
部屋番号	地上14階建 1・2F		
建物	専有面積	250.48坪 (828.03㎡)	
	構造	RC (鉄筋コンクリート造)	
	築年月	2023年5月	
契約条件	賃料	2,755,280円(税別) @11,000円/坪	
	共益費	賃料に込み	
	賃料合計	2,755,280円	
	諸費用	水道/別途請求	
		電気/別途請求	
	保証金/敷金	10ヶ月	
	礼金	1ヶ月(税別)	
解約引き	-		
入居可能日	相談		
駐車場	有り		
設備	個別空調/OAフローア-/男女別トイレ/エレベーター/ワンフロア貸/駐車場/1階		
備考	・定期建物賃貸借契約(期間ご相談)・家賃保証会社要加入・火災保険要加入・1・2Fセット貸・倉庫あり・駐車場・バイク置き場あり(4台可)・基本的に事務所利用(業種相談可)		

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/28